

Produktübersicht
Digitales Wartungsbuch

Verti**GIS** FMTM

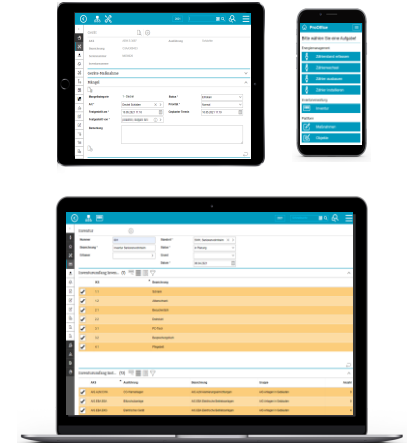
Software für Facility und Infrastruktur
Management

Ing. Kerschdorfer Daniel



Überblick - VertiGIS FM eine Plattform | ein Workflow

- ✓ Hochverfügbare, moderne **Webanwendung**
- ✓ Automatische **Datensicherung**
- ✓ Automatische **Updates**
- ✓ **Einheitliche** Benutzeroberfläche für alle Produkte
- ✓ **Skalierbarkeit** durch modularen Aufbau
- ✓ Leistungsstarkes **Rollen-, Rechtekonzept**
- ✓ Umfassende **Schnittstellenverfügbarkeit** (k5 DMS, CAD, GIS)



Plattform - Lösungsübersicht

Liegenschaftsmanagement

- ✓ Gebäudeverwaltung
 - ✓ Energiecontrolling
- ✓ Reinigungsmanagement
 - ✓ Schlüsselverwaltung
 - ✓ Inventarverwaltung
 - ✓ Reservierung

Infrastrukturmanagement

- ✓ Spielplatz und Spielgeräte
- ✓ Baumkataster
- ✓ Wasserkataster
- ✓ Abwasserkataster
- ✓ Außenbeleuchtungen
- ✓ Friedhof, Gräber
- ✓ Brückenkataster
- ✓ Verkehrszeichen

Energie ▾

Gebäude ▾

Instandhaltung ▾

Kontakte ▾

Service Desk ▾

Überblick - VertiGIS FM eine Plattform | ein Workflow

- ✓ Arbeitsteilige **standardisierte Prozesse/Abläufe**
- ✓ **Einheitliche Benutzerführung** in allen Produkten der Plattform
- ✓ **Geringe Schulungsaufwände**
- ✓ Einbeziehung **externer Dienstleister**



Erfassen

Wert, Standort, Nutzung

Online wie Offline.
An andere Business-
Systeme gekoppelt.
Auf Wunsch stets mit
Raumbezug.



Planen

Strategie, Wartung,
Aufwand

Zuständigkeiten und
Aufgaben festlegen.
Termine und Fristen setzen.
Knappe Mittel
vorausschauend planen.



Überprüfen

Maßnahme, Checkliste,
Zustand

Zustand per Checkliste
kontrollieren.
Trends erkennen.
Kennzahlen vergleichen.
Fehlentwicklungen
korrigieren.



Belegen

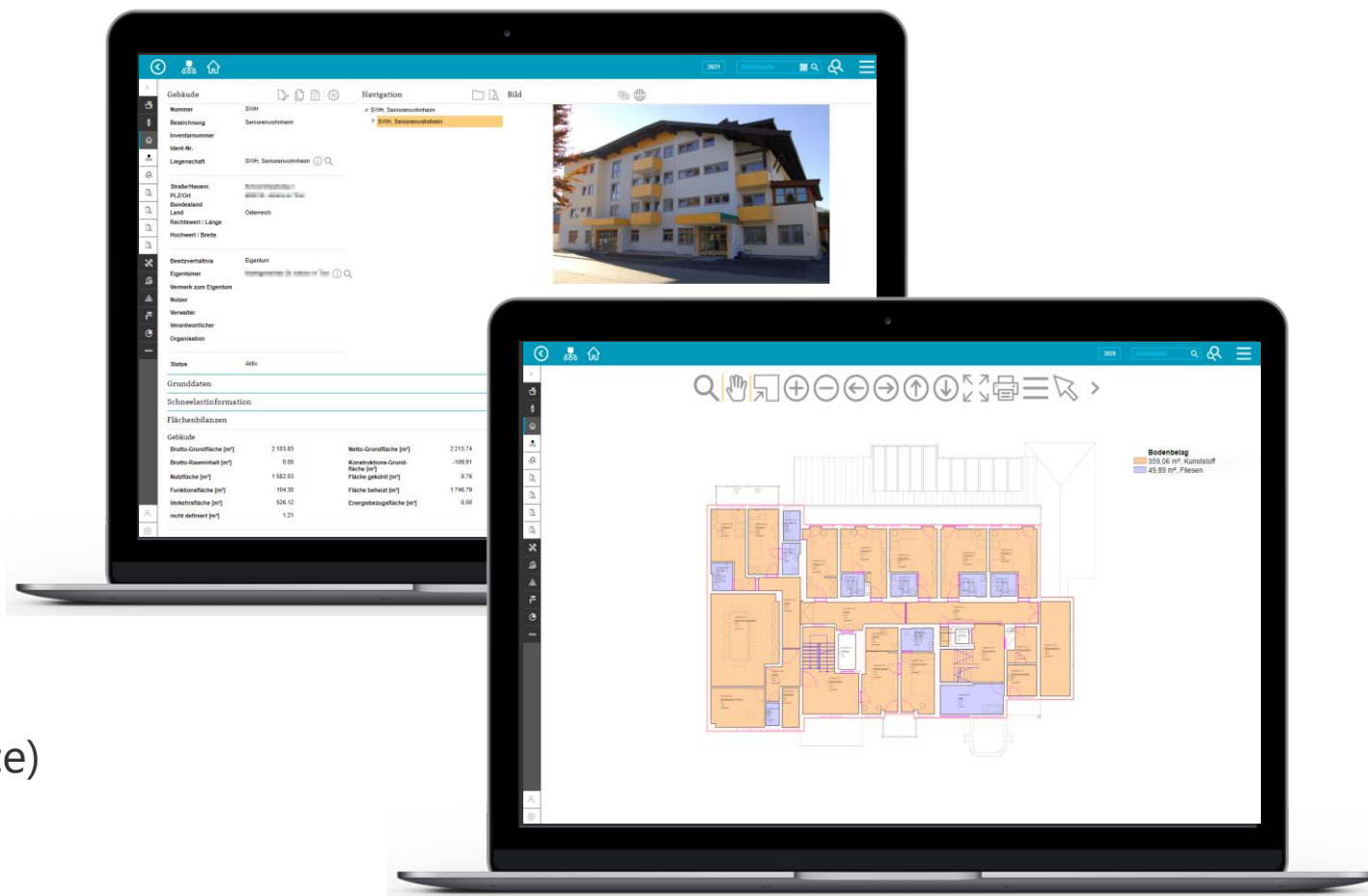
Sicherheit, Protokoll,
Vertrag

Protokolle mit Karten
belegen.
Verträge überblicken.
Kosten und Erträge
vergleichen.
Rechtssicher dokumentieren.

VertiGIS FM™

Gebäudeverwaltung

- ✓ B1300 | B1301 **Objektsicherheit**
- ✓ **Brandschutz** gemäß TRVB
- ✓ **Elektrische Anlagen** Prüfung
- ✓ Legionellen, Reinigung
- ✓ Diverse Begehungen
- ✓ **Flächenbilanz** | Flächennutzung
- ✓ **Baukonstruktionen** verwalten
 - ✓ Dächer, Fassaden, Geländer
 - ✓ Glaskonstruktionen
- ✓ Technische **Anlagen** verwalten
- ✓ Interaktive **CAD** Integration
- ✓ Interaktive **Kartenintegration** (WebOffice)
- ✓ Umfassendes **Reporting**



Demoprojekt

<https://po.service365.at/groedig5082/>

Räume



Nummer	Geschoss	Bezeichnung	Fläche [m ²]	Gebäude	Straße
VS-Rif/EG/001	GES_02, EG	Windfang	16,48	GEB_01, VS Rif-Rehhof	Wieser
VS-Rif/EG/002	GES_02, EG	Gang	63,04	GEB_01, VS Rif-Rehhof	Wieser
VS-Rif/EG/003	GES_02, EG	Gang			
VS-Rif/EG/004	GES_02, EG	Stiege			
VS-Rif/EG/005	GES_02, EG	Klasse			
VS-Rif/EG/006	GES_02, EG	Klasse			
VS-Rif/EG/007	GES_02, EG	Klasse			
VS-Rif/EG/008	GES_02, EG	Umkf. LehrerInnen			
VS-Rif/EG/009	GES_02, EG	Vorraum			
VS-Rif/EG/010	GES_02, EG	Verrteillerraum / L			
VS-Rif/EG/011	GES_02, EG	Turnhalle			
VS-Rif/EG/012	GES_02, EG	Geräteraum			



Reinigung

Grundreinigung

Fremdvergabe Glasreinigung

Unterhaltsreinigung

Reinigungskraft

Feichtenschlager, Manuela X >

Klassifizierung [m²]

Reinigungsintervall

(kein)



Raumliste mit Reinigungsdauer

Raumliste gruppiert nach Klassifizierung 80

Nummer	Bezeichnung	Liegenschaft	Gebäude	Fläche in m ²	Klasse	Zeit in h	Raumart	Reinig
VS-Rif/EG/004	WC	LS_014, VS Rif-Rehhof	GEB_01, VS Rif-Rehhof	30,24 m ²	80	0,38		Feichtensch
				30,24		0,38		

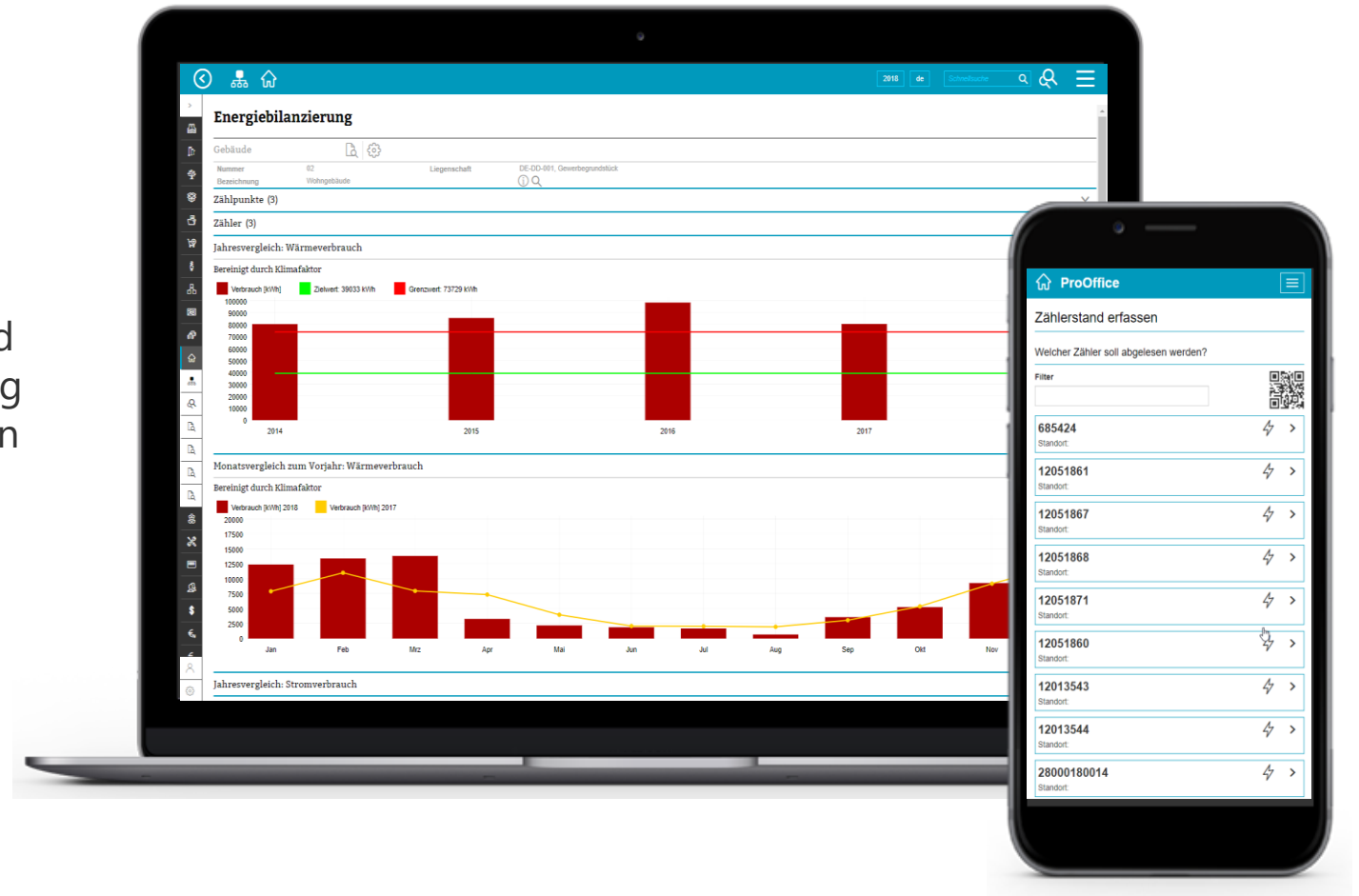
Raumliste gruppiert nach Klassifizierung 140

Nummer	Bezeichnung	Liegenschaft	Gebäude	Fläche in m ²	Klasse	Zeit in h	Raumart	Reinig
VS-Rif/OG/014	Stiegenhaus	LS_014, VS Rif-Rehhof	GEB_01, VS Rif-Rehhof	24,21 m ²	140	0,17	Treppen	Feichtensch
				24,21		0,17		

VertiGIS FM Energiemanagement



- ✓ ISO 50001 Energiemanagement
- ✓ Energieeffizienz von Gebäuden und Anlagen ermitteln, vergleichen, steigern
- ✓ Transparenz des Energieverbrauchs
- ✓ Mobile Ableser
- ✓ Sensorgesteuerte automatische Ableser
- ✓ Vergleichbarkeit von Gebäuden aufgrund Energiekennzahlen und Klimabereinigung
- ✓ Aussagekräftige Energieberichte erstellen



Leitungspläne im GeoOffice analyst

GeoOffice analyst interface showing a map of water supply lines and a detailed data form for a specific point (LP 99).

Map View: The map displays various water supply lines (RW 1570 DN, RW 1568 DN, RW 1565 DN, RW 1563 DN, RW 1562 DN) and points (LP 100, LP 99, LP 101, LP 87). A red arrow points from the map to the data form.

Left Panel (Inhaltsverzeichnis): A list of map layers and features, including:

- Rohrbruch WAS
- Wassergewinnungsstelle WAS
- Bauwerk WAS
- Leitung WAS Genossenschaften
- Leitung Farbe WAS
- Leitung WAS
- Schutzrohr WAS
- Armatur WAS, Übersicht Schaltzustand geschlossen
- Armatur WAS, Schaltzustand geschlossen
- Bauwerk WAS Außenkante
- AUßER BETRIEB WAS
- gelöschte Leitungen
- Wasser Schutzgebiete
- Wasser Schongebiet
- Wasser Gebiete
- Grundlagen für Umarbeitung
- DKM
- Grenz- und Staatsgrenzpunkte Beschriftung
- Grenz- und Staatsgrenzpunkte
- Festpunkte Beschriftung
- Festpunkte
- Grundstücksnummern
- Nutzungssymbole
- Sonstige Symbole und Beschriftung
- Nutzungs und Sonstige Grenzen
- Hausflächen
- Grundstücke farbig
- Grundstücke
- Benutzungsabschnitte
- Katastralgemeinde
- Geoland Basemap Orthofoto

Right Panel (Data Form): A detailed form for the selected point (LP 99).

LP 99

Seriennummer
1834

Barcode
[Barcode]

Inventarnummer
[Empty]

Servicelevel
[Empty]

Status *
Aktiv

Grund
[Empty]

Technische Kenndaten

Kaufmännische Kenndaten

Lichtpunkt Grunddaten

Tragwerk

Masthöhe [m]
[Empty]

Tragwerkstyp
[Empty]

Material
[Empty]

Baujahr
[Empty]

Mastzopf Ø [mm]
[Empty]

Hersteller
[Empty]

Farbe
[Empty]

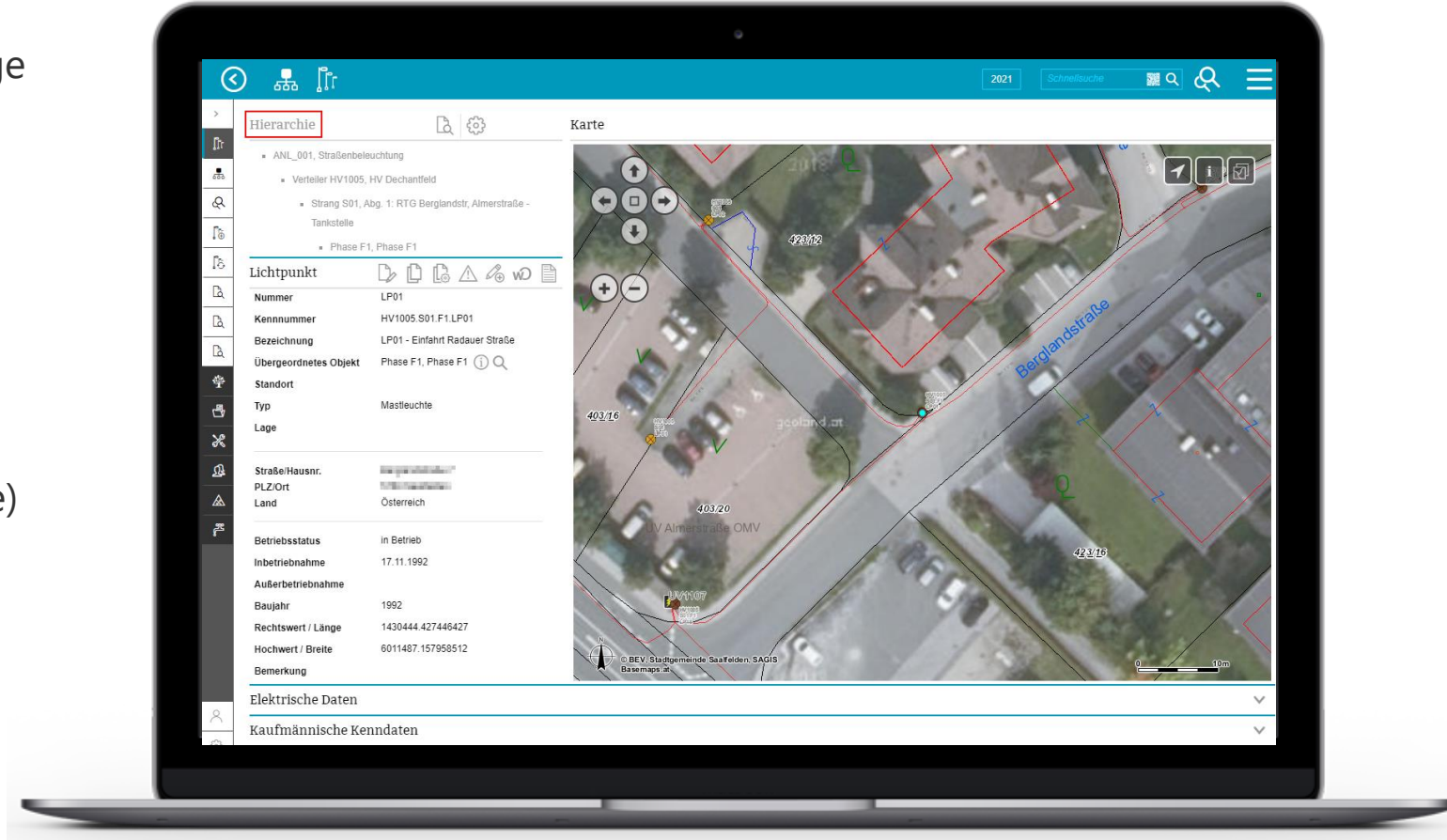
Fundament
[Empty]

DEMO WebOffice Zell am See

DEMO Vertigis FM Hallein

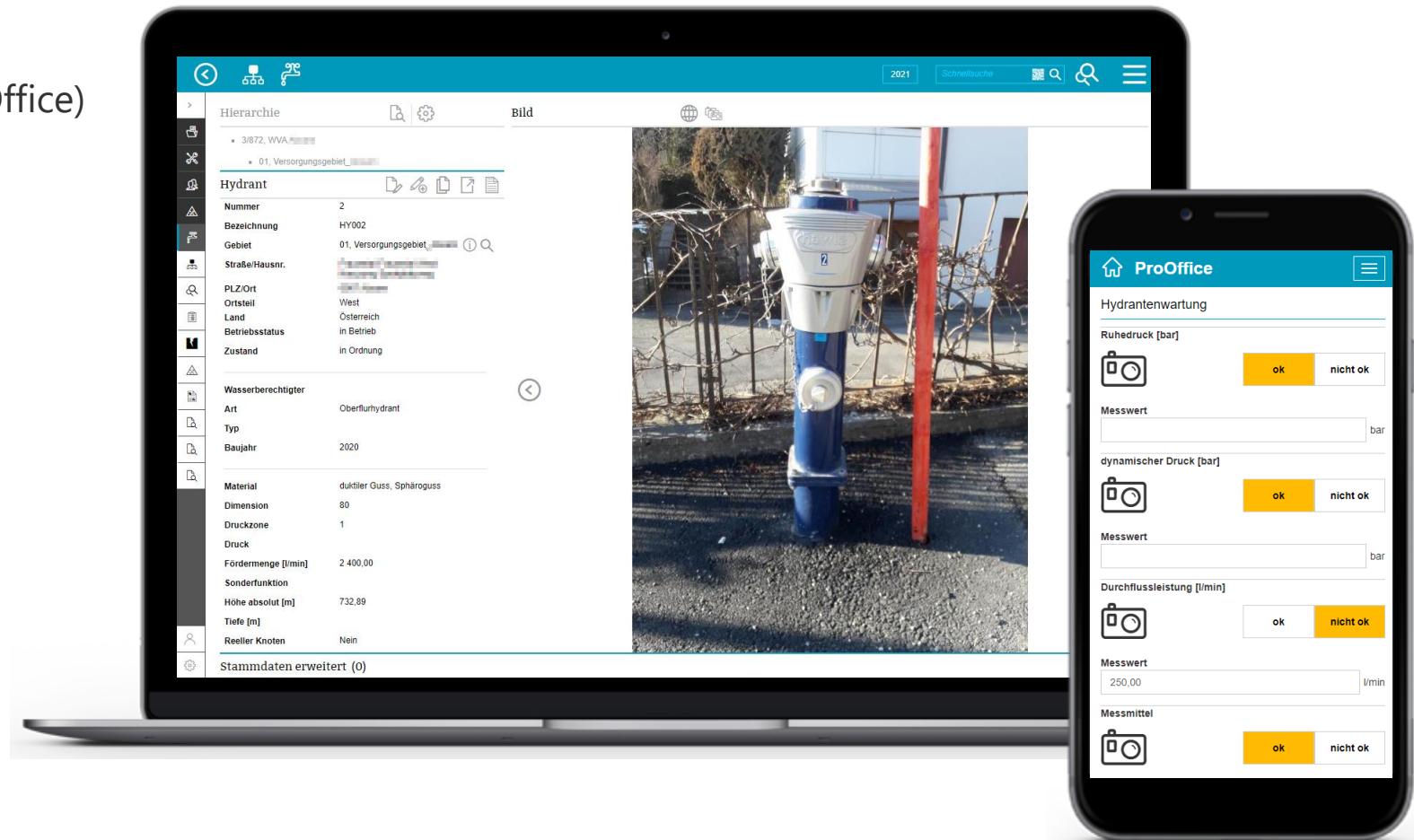
VertiGIS FM Außenbeleuchtung

- ✓ Digitaler Zwilling der Beleuchtungsanlage
- ✓ Hierarchien abbilden:
 - ✓ Verteiler
 - ✓ Sicherungen
 - ✓ Stränge
 - ✓ Phasen
 - ✓ Lichtpunkte
 - ✓ Leuchten
 - ✓ Leuchtmittel
- ✓ Interaktive Kartenintegration (WebOffice)
- ✓ Wartungsstrategien
- ✓ Umrüstung Leuchtmittel Klassik zu LED
 - ✓ Leuchten- | Leuchtmitteltausch
- ✓ Mangeldokumentation mit Foto
- ✓ Energiecontrolling
- ✓ Berichterstellung



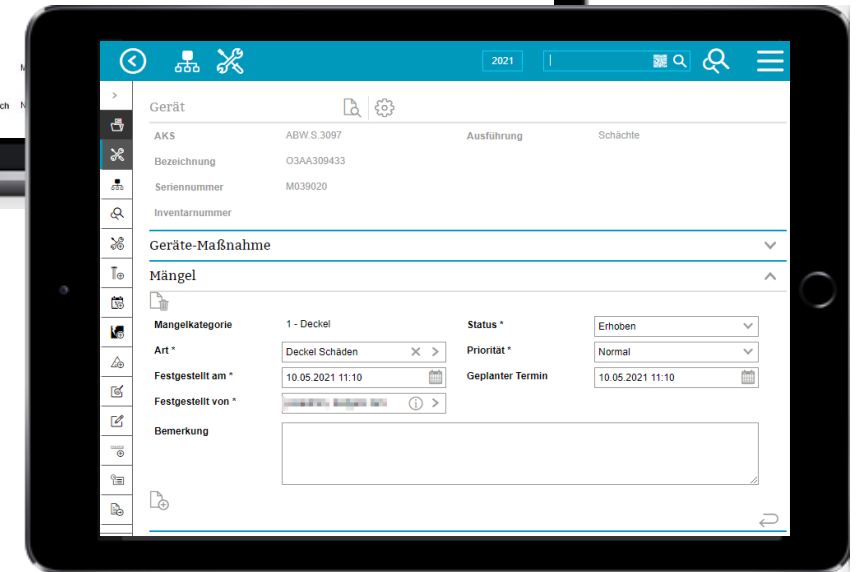
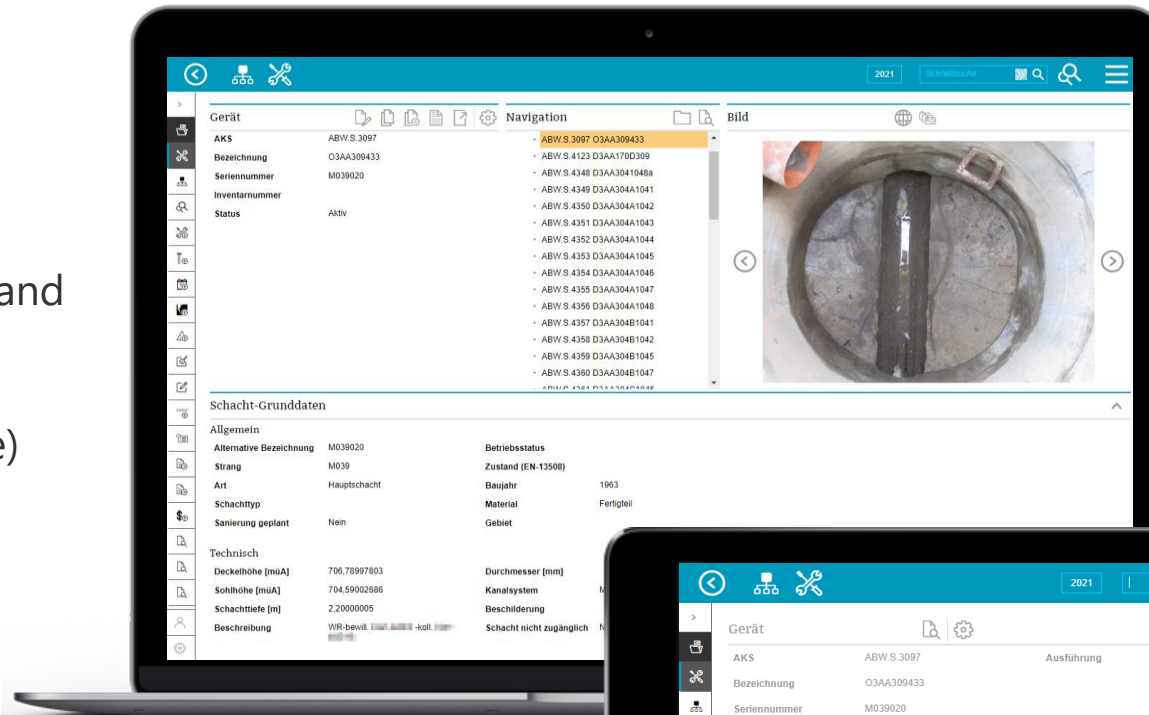
VertiGIS FM Wasser

- ✓ Schnittstellenkonforme Datenstruktur (Land Salzburg LIS | KPC)
- ✓ ÖVGW W85 | ÖVGW W59
- ✓ Interaktive Kartenintegration (WebOffice)
- ✓ Wartungsstrategien
- ✓ Unterstützung von Checklisten
- ✓ Mängeldokumentation mit Foto
- ✓ Netzstatistiken abrufen
- ✓ Betriebsberichte erstellen



VertiGIS FM Abwasser

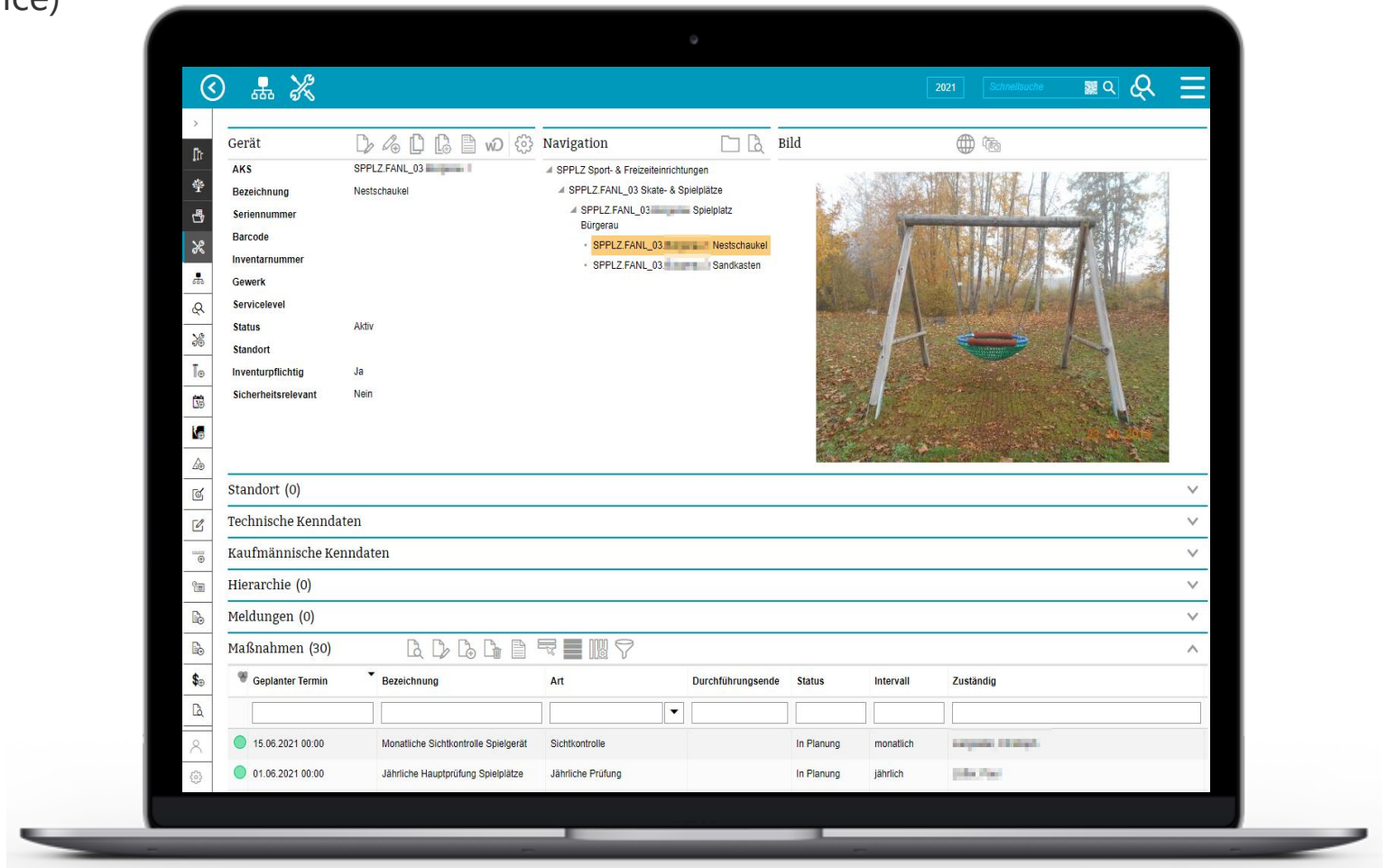
- ✓ Schnittstellenkonforme Datenstruktur (Land Salzburg LIS | KPC)
- ✓ ÖWAV Regelblatt 22 | Regelblatt 40
- ✓ Interaktive Kartenintegration (WebOffice)
- ✓ Wartungsstrategien
- ✓ Unterstützung von Checklisten
- ✓ § 134 Schachtaufnahme
- ✓ Zustandsbewertung
- ✓ Mängeldokumentation mit Foto
- ✓ Netzstatistiken abrufen
- ✓ Betriebsberichte erstellen
- ✓ Zustandsberichte erstellen



VertiGIS FM Spielplatz

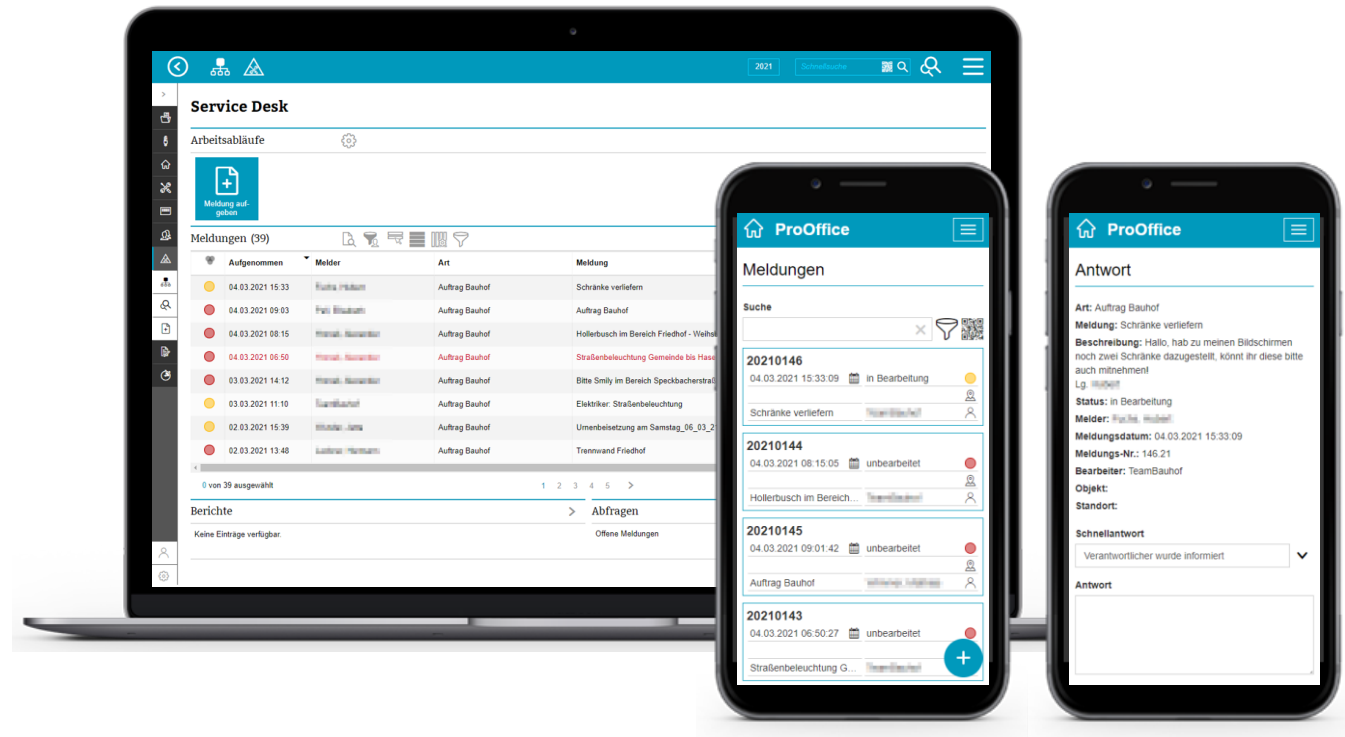


- ✓ Interaktive **Kartenintegration** (WebOffice)
- ✓ Wartungsstrategien
- ✓ Unterstützung von Checklisten
- ✓ **Jährliche Hauptkontrolle**
- ✓ **Operative Inspektion**
- ✓ **Visuelle Routine-Inspektion**
- ✓ Zustandsbewertung
- ✓ **Mangeldokumentation** mit Foto
- ✓ **Zustandsberichte** erstellen



VertiGIS FM Service Desk | Aufgabenverwaltung

- ✓ Ticketsystem
- ✓ Arbeitsteilige Aufgabenverwaltung
- ✓ Tickets mobil erfassen
 - ✓ Verortung
 - ✓ Fotodokumentation
 - ✓ Beschreibung
- ✓ Externe Dienstleister einbinden
- ✓ Benachrichtigung bei Ticketerstellung
 - ✓ E-Mail
 - ✓ SMS
 - ✓ Web-Push



VertiGIS FM Referenzen

✓ Videos:

- GIS-Lösungen im Einsatz: Reinhalteverband Tennengau
- ProOffice - Kufsteiner Immobilien perfekt verwaltet
- ProOffice - Multitalent des Infrastrukturmanagements
- ProOffice - Beleuchtungsanlagen optimal organisieren
- ProOffice - Vermögensverwaltung leicht gemacht mit ProOffice Inventar

✓ Artikel:

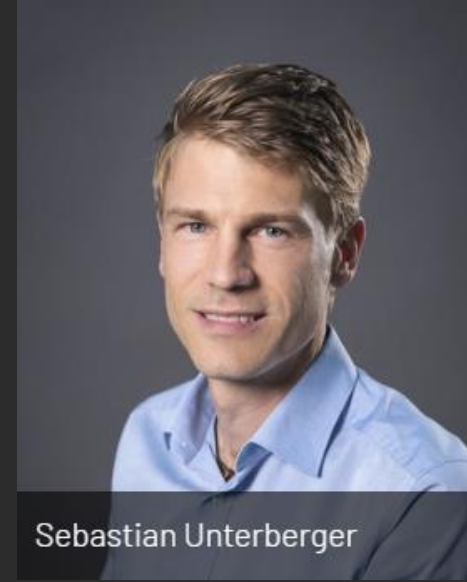
- Prooffice und k5 DMS & Webapp
- Prooffice Inventar - Vermögensverwaltung leicht gemacht
- Beleuchtungsanlagen perfekt organisiert
- Wir digitalisieren Ihre Gebäudeverwaltung
- Aufgabenverwaltung mit ProOffice Service Desk
- Klimaschutz-Ziele erreichen, Umweltgefahren minimieren
- Komplettpaket für Immobilienverwalter
- Infrastrukturverwaltung perfekt im Griff
- Eigentum verpflichtet!
- Digitales Wartungsbuch entlastet Stadtgemeinde Zell am See



Daniel Kerschdorfer



Martin Kraisser



Sebastian Unterberger

DANKE!

Kufgem
pfehlen

