

HERZLICH WILLKOMMEN

zur FLGT/Kufgem-Kooperationsveranstaltung

Facility Management Effiziente Gebäudeverwaltung

Koordination Gebäude- und Vertragsverwaltung								
Strategischer Bereich Verwaltung	IVb - Gebäudeverwaltung und Instandhaltung Harald Egger					Ref. V - Sport & Veranstaltungszentren Christian Sailer (Stv.) Kristian Wimmer	Iva - Infrastruktur und Grundlagen Manfred Auer	Strategischer Bereich Verwaltung
1. Ansprechpartner für operativen Bereich + Lauf-Bereich	Bereich 1 Zoran Tanaskovic (Stv.) Harald Egger	Bereich 2 Matthias Hagele (Stv.) Zoran Tanaskovic	Bereich 3 Harald Klotz (Stv.) Zoran Tanaskovic	Bereich 4 Hannah Monz (Stv.) Matthias Hagele	Bereich 5 Harald Egger (Stv.) Matthias Hagele	Bereich 6 Manfred Tabetander + Karl Heissenberger	Bereich 7 Egger Thomas (Stv.) Manfred Auer	1. Ansprechpartner für operativen Bereich + Lauf-Bereich
NUTZERVERTRETUNG Zuständige Verwaltungsmitarbeiter bzw. Aussendienstmitarbeiter	L010 - Mittelschule - Anton Auer Zoran Tanaskovic	L010 - Mittelschule Oliver Felipe Amann	G011 - VS August Thomauss Harald Klotz	L018 - Wehrmanns Weidweg Hausverwaltung New Netral (Stb. Friedrich)	L032 - Tennisanlage Eitenberg Andri Sauer - TC Telfs	L038 - Rathscafe Fankel - Gieblmaier GmbH	L00X - Baufeld Thomas Egger	NUTZERVERTRETUNG Zuständige Verwaltungsmitarbeiter bzw. Aussendienstmitarbeiter
	L011 - Mittelschule - Weidenbach Zoran Tanaskovic	L046 - Jugendheim "Cili" Katharina Doppen	G012 - VS Josef Schenkenner Harald Klotz	G041 - Lager Nieder M - Str. ZIMA - Gampner Christine	L033 - Sportanlage Ernst Falken Noll	L032 - Rathscafe Christen Sailer	L046 - PflR Telfs PflRclubhaus + Thomas Egger	
	L002 - Kindergarten Egert Patrizia Pioner	L046 - Jugendheim "Futbahn" Katharina Doppen	G013 - Walter Thaler Schule SPZ Harald Klotz	L059 - Wohnung "Neu" Hans Schwaner - GWT	L00X - Kapellen (Ernst, St. Georgen, Neudorf-Maria St.)	G023 - Tagelager - Rathscafe Christen Sailer	*Hausmeisterdienst Überlegung nebenwärtig Eger, j. jährlich	
	L003 - Kindergarten St. Georgen Claudia Zangerl	L026 - Neufhaus Christen Sailer	G013-4 - Probsteischule Musikgalerie Viktor Fankel	L026 - Rathscafe - Gemeinde Matthias Hagele	L00X - Kirchen (Stiftungskirche St. Michael)	Patrizia Contador Daniel Marini		
	L005 - Kindergarten Palle Jana Hanz	L019 - Villa Schneider Christen Sailer	G014-0 - VS Tannhäuser Harald Klotz	L069 - EFD Wohnung, Top 4 Katharina Doppen	L04 - Jagdhütte West Waldhof - Gieblmaier Thomaas Thomas Helling	G021-1 - Anwesen 3 Tagelager Christen Sailer		
	L004 - Kindergarten Leneke Daniela Zangerl	L008 - Offizieller Bücherei Nadja Fennelberg	G014-1 - Schulzentrum Plus Tagelager	Volksküche Manfred Sonntag	L008 - Jagdhütte Wiesen (Telfs Ost) Waldhof - Gieblmaier - Wiesen Bauhof	L001-1 - Sportzentrum Christen Sailer		
	L006 - Streuobst-Altweiden Lukas Fahn	L028 - Feuerwehr "Gerhartshaus Wiesen Matthias Hagele (Stv.) Marner Dorner	L01 - Kindergarten Maria KG Linke Wenzel/KK Terna Christen Sailer		L00X - Jagdhütte Mitte Gerhard Schwaner	G002-2 - Reiterställe - Bergstation Christen Sailer		
	L017 - Bürgermeisterei Bodo Watter	L008 - Kindergarten Obermaier Michaela Reiter	G015-0 - MOV Bürgerpark Reinhard Ringelshöfer	Häusermooswald Katharina Sailer - Mario	G023-3 Tagelager - Sportzentrum Christen Sailer	G023-3 Tagelager - Sportzentrum Christen Sailer		
	L000 - Altsiedlerhof Rita Hanz	L037 - Sicherheitshaus Matthias Hagele (Stv.)	L00 - Kindergarten KINO KG Kallmaier, Dorner, KIM Mörike Brennerstein	Fut Wengelen Marina Voss	G007-0 StB + G02 - Familiencafe Pallhof Marina Voss			
	L030 - Friedhöfe (Gengen + Plank) Arnold Wacker	L067 - Don Bosco Haus + Kinder Claudia Boller	L031 - Fasnachtsclub Markus Täger	Waldmooswald Harald Doppenhöfer	L00X - Schulbauhof Katharina Hagele Christen Sailer			
	L017 - Mooser Seckel Katharina Schwegl		L017 - Schul Tagelagerplanung Thomas Zangerl		Tagelager - Gymnasium Christen Sailer			
	L029 - Mehrzweckhalle Mittern Alfred Maurer (Stv.)		L037 - Pfaffenrieden Johanna Helling		Mini Golf Armin Pioner			
	L016 - Polysportplatz Lehen Zoran Tanaskovic		Kameradsch. Harald Klotz		Keller Kapeller Eppenhartner			
	L00X - Naturschule KBR Palle Zoran Tanaskovic							

Kommunale Gebäudeverwaltung

am Beispiel der Marktgemeinde Telfs aus management- und hochbautechnischer Hinsicht

Warum sollte diese Thematik angesprochen werden? Wieso ist FM sinnvoll?

Welche Gebäude hat die Gemeinde?

- Abklärung von Eigentumsverhältnissen
- Verträge: Vermietungen, unentgeltliche Nutzungen

Finanzsituation

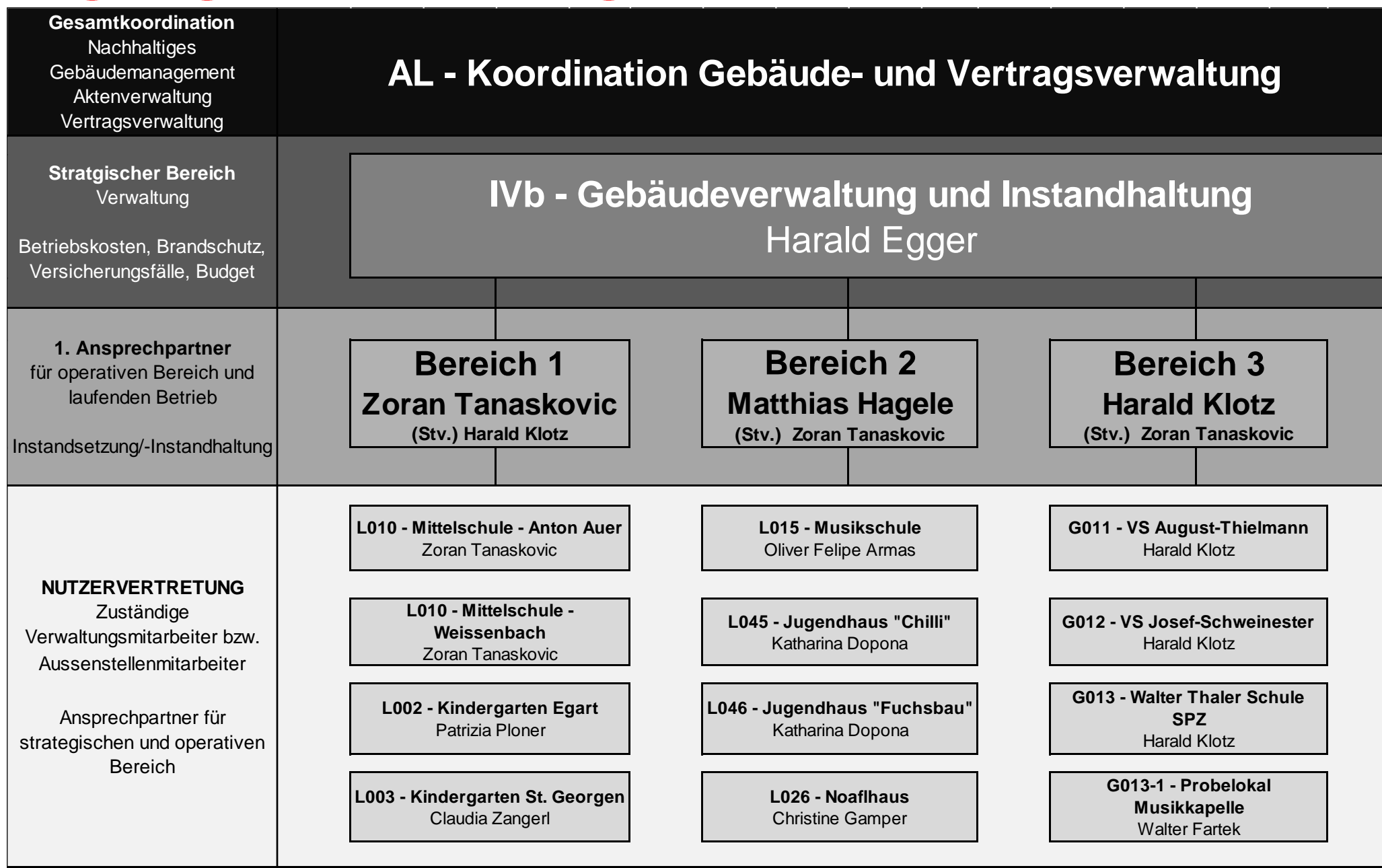
- Wer zahlt die Versicherung, Betriebskosten oder Strom?
- Abrechnung und Vorschreibung
- Budgetcontrolling

Energiemanagement

- Energiemonitoring
- Einsparungspotentiale



Organigramm – Marktgemeinde Telfs



Zuständigkeiten

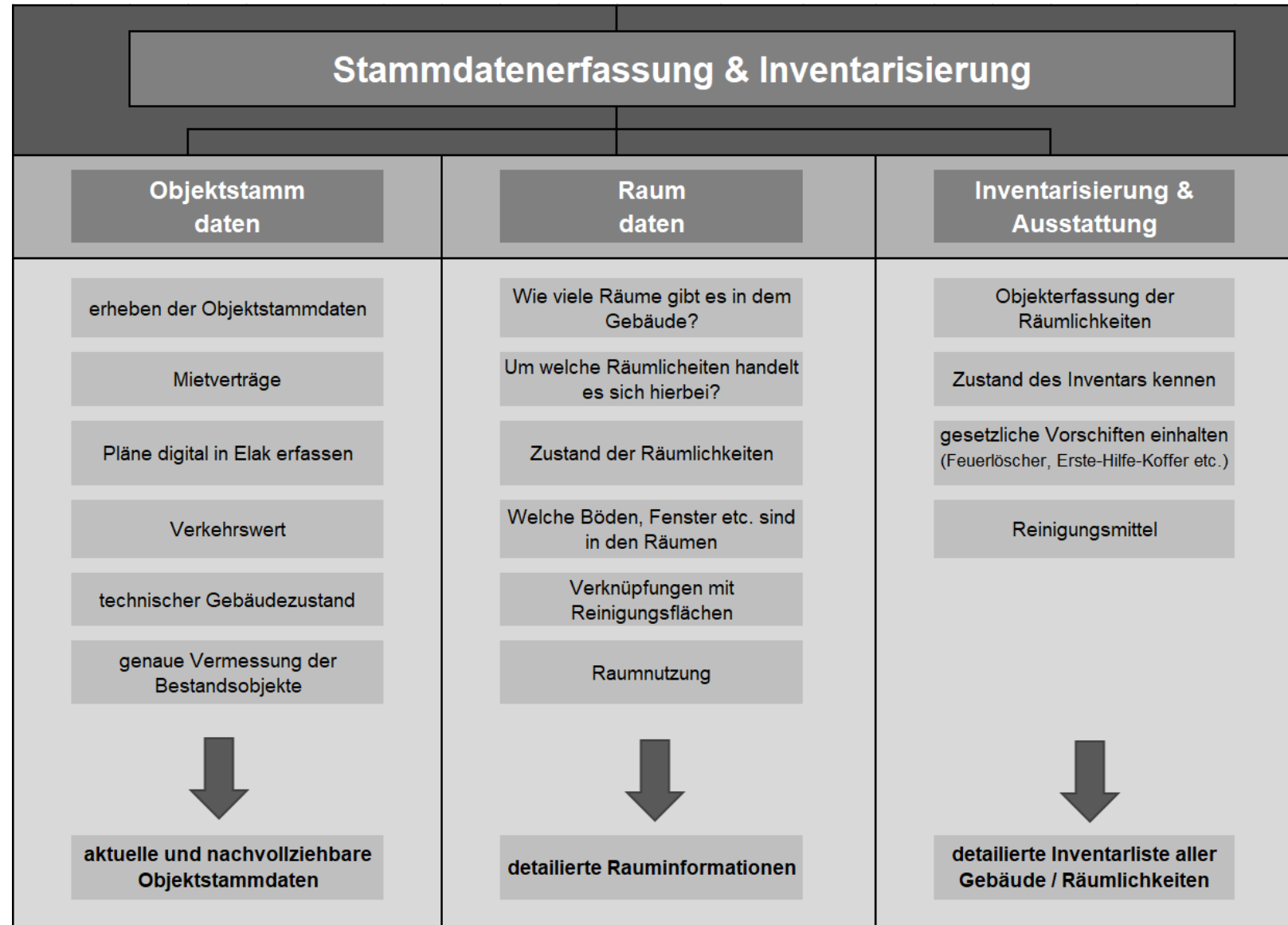
Aufgabenbereiche Abt. IVb – Facility Management

- # Stammdatenerfassung und Inventarisierung
- # Objektmanagement
- # Allgemeine Verwaltung



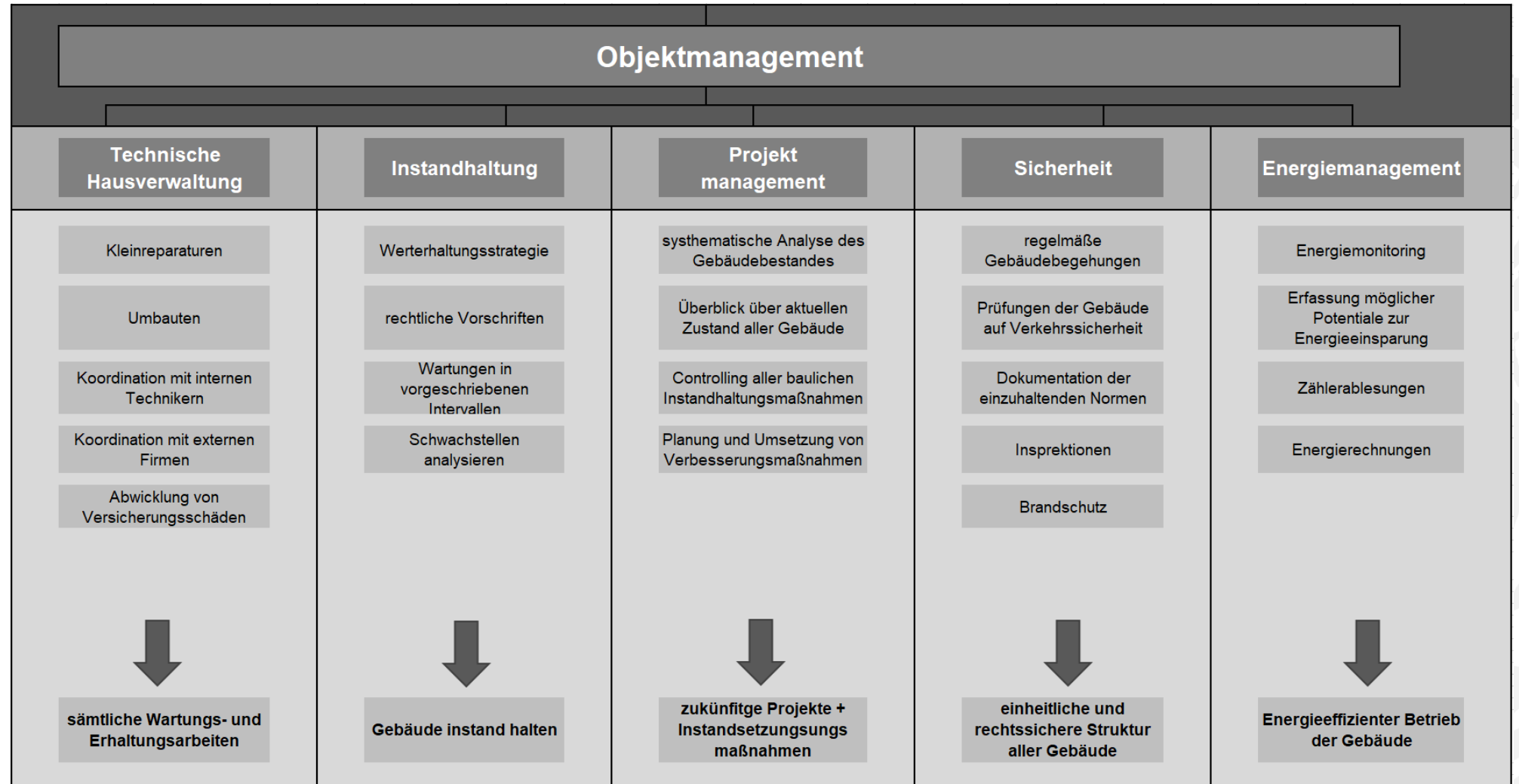
Aufgabenbereiche Abt. IVb – Facility Management

Gebäudeverwaltung



Aufgabenbereiche Abt. IVb – Facility Management

Gebäudeverwaltung



Aufgabenbereiche Abt. IVb – Facility Management

